

# UREDBA

## O USLOVIMA, KRITERIJUMIMA I SADRŽAJU DOKUMENTACIJE ZA UTVRĐIVANJE PROJEKATA ZA IZGRADNJU OBJEKATA OD ZNAČAJA, ODNOSNO OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA REPUBLIKU SRBIJU

("Sl. glasnik RS", br. 93/2023)

### Predmet uređivanja

#### Član 1

Ovom uredbom uređuju se uslovi, kriterijumi i sadržaj dokumentacije za utvrđivanje projekata za izgradnju objekata od značaja, odnosno od posebnog značaja za Republiku Srbiju.

### Pojmovi

#### Član 2

Pojedini izrazi upotrebljeni u ovoj uredbi imaju sledeće značenje:

- 1) prateća infrastruktura u funkciji objekta jeste tehnička infrastruktura potrebna za normalno funkcionisanje objekta (mreže i objekti tehničkih sistema: saobraćaj, vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, gasovodi, naftovodi, produktovodi, komunikacije, daljinsko grejanje i dr) i društvena infrastruktura koja obuhvata mreže i objekte javnih službi: za boravak dece, društvene, socijalne i zdravstvene institucije, vatrogasne stanice i dr.;
- 2) objekti u funkciji realizacije projekata izgradnje objekata za koje se utvrđuje da su od značaja za Republiku Srbiju, odnosno od posebnog značaja za Republiku Srbiju jesu objekti društvene infrastrukture i drugi objekti u funkciji glavnog objekta;
- 3) inicijativa za utvrđivanje projekta od značaja, odnosno od posebnog značaja za Republiku Srbiju jeste pisani zahtev zainteresovanog lica, odnosno budućeg investitora (u daljem tekstu: inicijativa).

### Uslovi, odnosno kriterijumi za utvrđivanje projekata za izgradnju objekata od značaja za Republiku Srbiju

#### Član 3

Vlada, na predlog Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture (u daljem tekstu: Ministarstvo), utvrđuje da je projekat za izgradnju objekta projekat od značaja za Republiku Srbiju, ako je ispunjen jedan od sledećih uslova, odnosno kriterijuma:

- 1) da je objekat u funkciji realizacije investicionog projekta kojim se unapređuje lokalni, regionalni ili republički ekonomski razvoj;
- 2) da je objekat u funkciji unapređenja i zaštite životne sredine;
- 3) da objekat doprinosi energetske sigurnosti i bezbednosti;
- 4) da je objekat u funkciji unapređenja energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije;
- 5) da je objekat namenjen za socijalno stanovanje, u skladu sa zakonom kojim se uređuje socijalno stanovanje ili izgradnju objekata za potrebe obavljanja poslova iz nadležnosti državnih organa, odnosno organa autonomne pokrajine ili organa jedinice lokalne samouprave, objekata u obaveznoj javnoj svojini, kada je investitor tog objekta Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave ili objekata za rešavanje stambenih potreba određene kategorije lica;
- 6) da je objekat čijom se izgradnjom unapređuje turistički potencijal na teritoriji jedne ili više jedinica lokalne samouprave.

### **Uslovi, odnosno kriterijumi za utvrđivanje projekata od posebnog značaja za Republiku Srbiju**

#### **Član 4**

Vlada, na predlog Ministarstva utvrđuje da je projekat za izgradnju objekata projekat od posebnog značaja za Republiku Srbiju, ako je ispunjen jedan od sledećih uslova, odnosno kriterijuma:

- 1) da je objekat u funkciji realizacije investicionog projekta kojim se unapređuje lokalni ekonomski razvoj;
- 2) da je objekat u funkciji unapređenja i zaštite životne sredine;
- 3) da objekat doprinosi energetske sigurnosti i bezbednosti;
- 4) da je objekat koji je u funkciji obavljanja komunalne delatnosti, u skladu sa zakonom kojim se uređuje komunalna delatnost;
- 5) da je objekat namenjen za socijalno stanovanje, u skladu sa zakonom kojim se uređuje socijalno stanovanje ili izgradnju objekata za potrebe obavljanja poslova iz nadležnosti državnih organa, odnosno organa autonomne pokrajine ili organa jedinice lokalne samouprave, objekata u obaveznoj javnoj svojini, kada je investitor tog objekta Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave ili objekata za rešavanje stambenih potreba određene kategorije lica koju određuje Vlada;
- 6) da objekat doprinosi saobraćajnoj povezanosti Republike Srbije sa drugim državama ili unapređuje saobraćajnu povezanost dva i više regiona;

7) da je objekat čijom se izgradnjom unapređuje turistički potencijal na teritoriji jedne ili više jedinica lokalne samouprave.

## **Sadržaj inicijative**

### **Član 5**

Inicijativa za utvrđivanje projekata za izgradnju objekata od značaja, odnosno posebnog značaja za Republiku Srbiju, sadrži podatke o:

- 1) podnosiocu inicijative;
- 2) investitoru izgradnje objekta (ukoliko investitor nije Republika Srbija, odnosno grad/opština);
- 3) jedinici lokalne samouprave na čijoj teritoriji će se objekat graditi (geografski položaj, stepen razvijenosti, broj stanovnika, broj zaposlenih u privredi, obrazovanje stanovništva);
- 4) lokaciji na kojoj se projekat realizuje (popis katastarskih parcela, planski osnov, podaci iz planskog dokumenta, procenu tržišne vrednosti zemljišta, odnosno procenu investicione vrednosti projekta);
- 5) očekivanim ekonomskim efektima realizacije projekta;
- 6) očekivanim efektima na povećanje energetske bezbednosti, odnosno uticaju na životnu sredinu;
- 7) roku okončanja realizacije projekta;
- 8) uticaju realizacije projekta na sveukupan razvoj jedinice lokalne samouprave, regiona, odnosno Republike Srbije.

Izuzetno od stava 1. tač. 3) i 4) ovog člana, za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata u inicijativi se dostavlja spisak jedinica lokalnih samouprava kroz koje se prostire infrastrukturni objekat.

## **Dokumentacija koja se dostavlja uz inicijativu**

### **Član 6**

Uz inicijativu se dostavlja sledeća dokumentacija:

- 1) informacija o lokaciji u skladu sa zakonom;
- 2) procena tržišne vrednosti nepokretnosti izdata od strane nadležnog organa poreske uprave, odnosno procenu investicione vrednosti projekta, osim za linijske infrastrukturne objekte;
- 3) pregled podsticajnih mera i sredstava koje Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave obezbeđuje za realizaciju projekta, odnosno investicije;

4) druge akte i podatke koji mogu biti od značaja za utvrđivanje projekata od značaja, odnosno od posebnog značaja za Republiku Srbiju (potpisani memorandumima o razumevanju, potpisani ugovori u vezi sa projektom i sl.).

Inicijativu podnosi nadležni organ Republike Srbije, autonomne pokrajine ili jedinice lokalne samouprave, odnosno ovlašćeno lice privrednog društva.

## **Stupanje na snagu**

### **Član 7**

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".